

収益物件

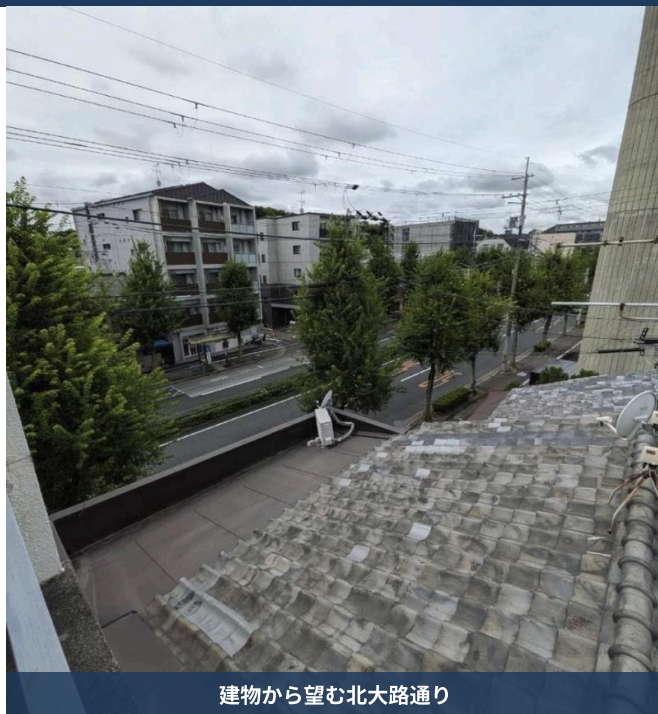
現在満室・表面利回り 約10.3%

紫野上築山町の収益ビル

北大路通りに面する
鉄骨造4階建・現在満室



外観



建物から望む北大路通り



共用廊下



屋上

収益情報

表面利回り

約 **10.3%**

月額賃料 342,000円

年間賃料 4,104,000円

2026年9月26日現在

販売価格

建物 239.93㎡

3,980万円



現在満室

賃貸中・月額342,000円



近隣商業地域

建ぺい率80%/容積率300%



北大路通りに面する

鉄骨造4階建の一棟



土地 25.93坪

私道負担・セットバックなし

間取り図

1階～4階・屋上



※売主の契約不適合責任は免責となります

※表面利回りは現況賃料（2026年9月26日現在）より算出

※写真・図面の家具・車等は価格に含まれません

物件概要

種別	収益物件（一棟）
所在地	京都市北区紫野上築山町
交通	地下鉄烏丸線「北大路」駅 徒歩17分
土地面積	85.73㎡（25.93坪）
私道/SB	なし
建物面積	1階 65.06㎡/2階 69.41㎡ 3階 52.73㎡/4階 52.73㎡ 合計 239.93㎡
構造	鉄骨造4階建
築年月	昭和60年11月
用途地域	近隣商業地域（市街化区域）
建ぺい/容積	80%/300%
駐車場	無し
現況	賃貸中（満室）月額342,000円 （2026年9月26日現在）
引渡時期	相談
取引態様	仲介

仲介

株式会社 ハウジング北野

〒602-8387 京都市上京区今出川通七本松西入東今小路町744

宅地建物取引業免許：京都府知事（ ）第 号

お問い合わせ・ご見学はお気軽に

TEL 075-462-1220

FAX 075-462-1240 <https://www.112103.co.jp/>