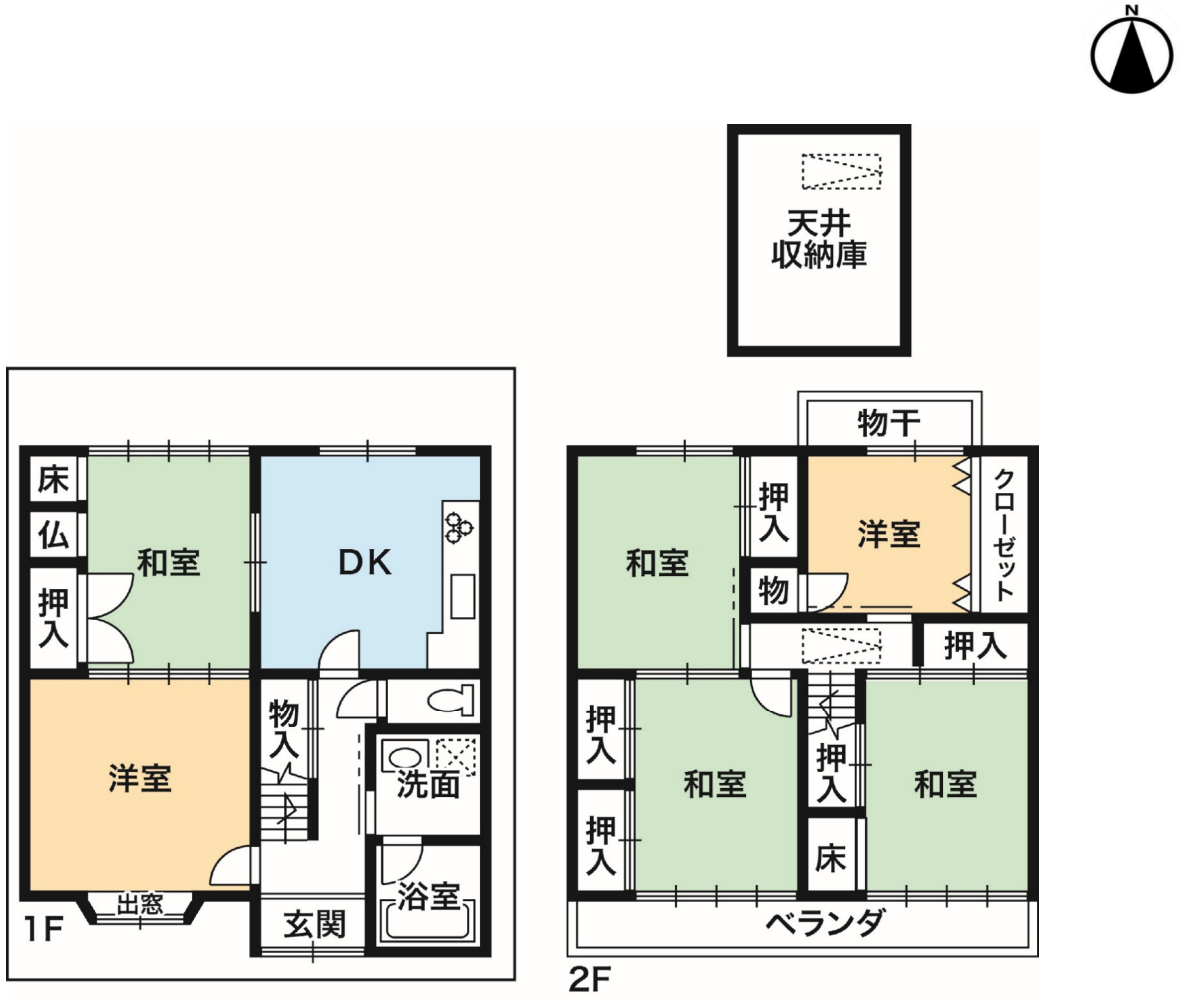
2．売一戸建住宅等

社内管理項目		物件番号	



物件種目	中古戸建				
価格	総額 1,780 万円	うち消費税	非課税 万円		
所在地	〒602-8178 京都市上京区裏門通出水上る白銀町246番地7				
交通	JR山陰本線 二条 駅 徒歩 19 分 京都市 バス 千本出水 停 徒歩 5 分				
土地面積	公簿 75.95 ㎡	土地権利	所有権		
私道負担	有 約6.75㎡（上記面積と別） ㎡	地目	宅地		
セットバック	無 ※非道路	地勢	平坦		
接道状況（一方）	種別 私道 位置指定 無 接面 m 方向 南 幅員 m 種別 位置指定 接面 m 方向 幅員 m				
建物面積	延べ 112.33 ㎡	1階 57.25 ㎡	2階 55.08 ㎡		
		3階 ㎡	その他 ㎡		
建物構造	木造瓦葺	地上階 2 階	地下階 階		
間取り	6DK	駐車場	なし		
築年月	1982年（昭和57年）7月	増改築年月			
設備・条件	売主の契約不適合責任は免責とします。				
都市計画	市街化区域	地域地区	準防火		
用途地域	準工業地域	国土法届出	不要		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
その他法令上の制限	再建築不可				
現況	空家	引渡時期	相談 （ ）		
備考	JR「円町」駅 徒歩23分 地下鉄「二条」駅 徒歩19分 二条城北小学校区・二条中学校区				

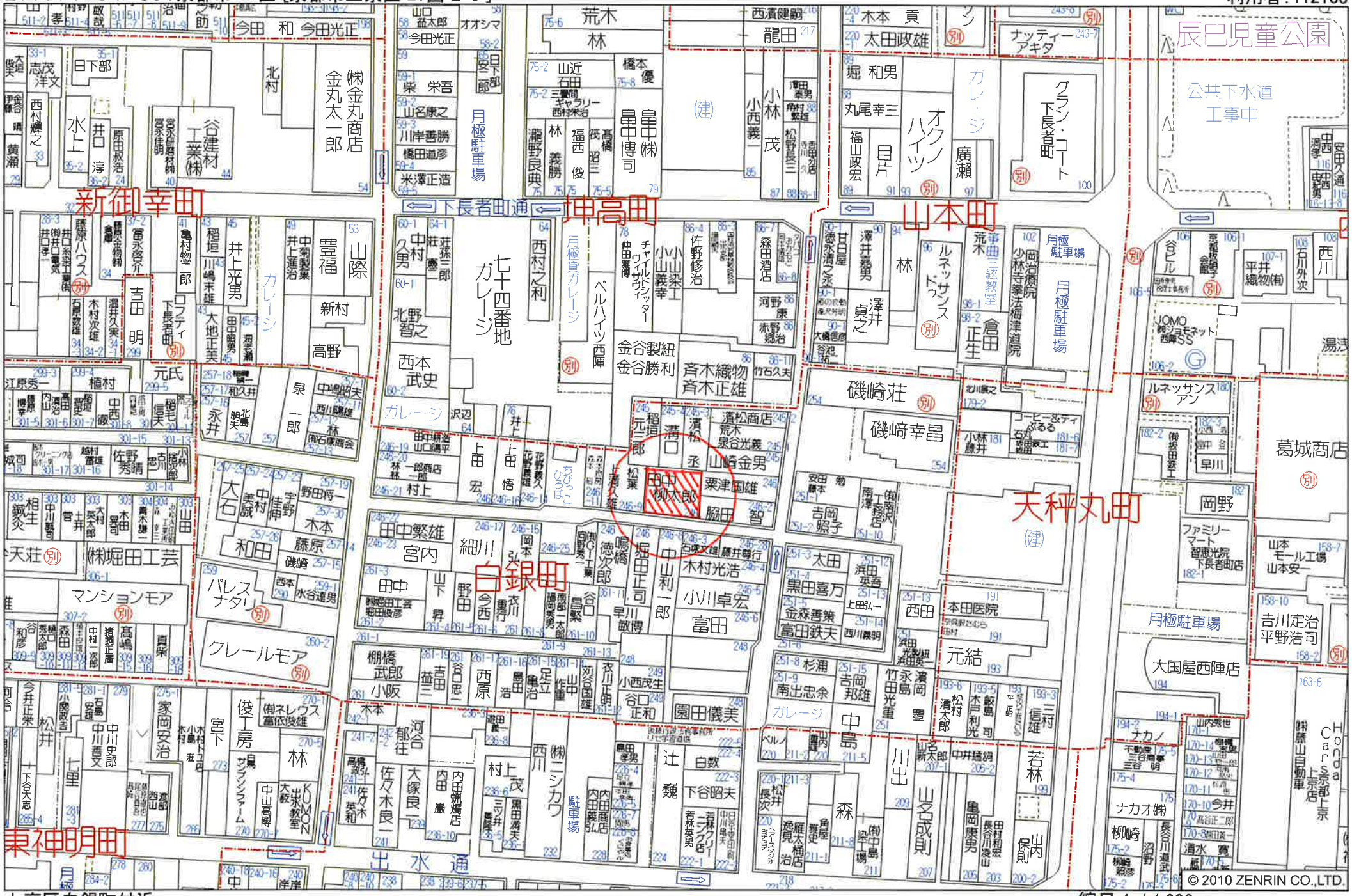
株式会社 ハウジング北野

TEL 075-462-1220
FAX 075-462-1240

宅建免許 京都府知事(6)10887号
保証協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
所属協会 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 京都本部

Email info@112103.co.jp
H P www.112103.co.jp
所在地 602-8387 京都市上京区今出川通七本松西入東今小路町744

取引態様	専任	担当者	特記事項
広告	不可	取引士	
報酬	分かれ		



上京区白銀町付近

縮尺 1 / 1,000　30m