

京町家

京都独自の伝統的な木造家屋

紫野中柏野町の京町家

一棟の町家とともに、京都の時間を引き継ぐ
京都の空気とともに暮らしてくださる方へ



販売価格

5K/土地 59.41㎡

2,080万円

- ✓ 伝統的な京町家
格子や土間の趣を残す建物
- ✓ 即時引渡し可
現況空家・売主物件

- ✓ リノベーション自由
ご意向に応じて自由に再生
- ✓ バス停徒歩6分
市バス「乾隆校前」停

間取り図 5K(左:1階 右:2階)



※現状有姿でのお引渡しとなります

※老朽化による不具合(傾き・雨漏り・給排水管劣化等)があります

※「イメージ」表記の写真はリノベーション後のイメージです

物件概要

所在地	京都市北区紫野中柏野町
交通	市バス「乾隆校前」停 徒歩6分
土地面積	59.41㎡
建物面積	1階 20.16㎡/2階 20.16㎡ 合計 40.32㎡(登記簿面積)
構造	木造2階建
間取り	5K
築年月	不詳
接道	西側 私有 幅員約3.3m 間口 約3.9m
セットバック	建替え時要(道路中心より2m)
用途地域	準工業地域(市街化区域)
建ぺい/容積	60%/200%
駐車場	無し
現況/引渡	空家/即時
学区	翔鸞小学校・衣笠中学校
取引態様	売主



和室



土間(現況)



キッチン(イメージ)



外観(イメージ)

売主

株式会社 ハウジング北野

〒602-8387 京都市上京区今出川通七本松西入東今小路町744

宅地建物取引業免許:京都府知事()第 号

お問い合わせ・ご見学はお気軽に

TEL 075-462-1220

FAX 075-462-1240 <https://www.112103.co.jp/>