

中古マンション

2026年9月 新規リノベーション済

西京極ガーデンハイツ

阪急京都線「西京極」駅 徒歩6分の好立地！
陽当り・眺望良好・快適2DK



販売価格

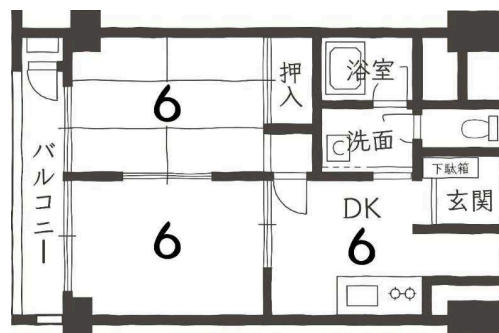
2DK／44.75㎡

1,100万円

- ✓ 陽当り・眺望良好
RC造8階建の3階部分
- ✓ 1LDKにも
リノベで1LDKへの変更も可能

- ✓ リノベーション済
2026年9月 新規リノベ
- ✓ 駅徒歩6分
阪急「西京極」駅

間取り図 2DK



※賃貸同時募集中

※写真・図面の家具等は価格に含まれません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要

所在地	京都市右京区西京極畔勝町
交通	阪急京都線「西京極」駅 徒歩6分 市バス「乾隆校前」停 徒歩6分
専有面積	44.75㎡（バルコニー 4.57㎡）
間取り	2DK
構造	RC造 8階建 3階部分
築年月	1974年5月
管理費	月額 4,880円
修繕積立金	月額 9,450円
管理形態	全部委託／日勤
駐車場	無し
現況／引渡	空家／相談
学区	西京極小学校・西京極中学校
取引態様	専任



洋室 明るい室内



キッチン



浴室



バルコニーからの眺望

専任 株式会社 ハウジング北野

〒602-8387 京都市上京区今出川通七本松西入東今小路町744

宅地建物取引業免許：京都府知事（ ）第 号

お問い合わせ・ご見学はお気軽に

TEL 075-462-1220

FAX 075-462-1240 <https://www.112103.co.jp/>