

千本商店街にマイショップを

1階で商い、2階で暮らす。
夢の「職住一体」を叶える店舗付きテラスハウス



販売価格

6SLDK/建物 96.19㎡

2,830万円



1階は店舗スペース

カフェ・雑貨店・サロン・アトリエに



商業地域

建ぺい率80%/容積率400%



2階は住居スペース

プライベートを確保した暮らし



バス停徒歩1分

市バス「乾隆校前」停

間取り図

上:2階 住居 下:1階 店舗+住居



※連棟式建物です

※前面歩道にアーケードあり(利用料 月額2,016円)

※写真・図面の家具等は価格に含まれません。

物件概要

所在地	京都市上京区千本通寺之内上る 西五辻北町
交通	市バス「乾隆校前」停 徒歩1分
土地面積	74.53㎡(22.54坪)
建物面積	1階 54.54㎡/2階 41.65㎡ 合計 96.19㎡
構造	木造2階建(連棟式)
間取り	6SLDK
築年月	不詳
接道	東側 公道 幅員約21m
用途地域	商業地域(市街化区域)
建ぺい/容積	80%/400%
駐車場	無し
現況/引渡	空家/相談
学区	常盤野小学校・蜂ヶ丘中学校
取引態様	仲介



1階 店舗スペース



住居スペース



階段



前面の千本通

仲介

株式会社 ハウジング北野

〒602-8387 京都市上京区今出川通七本松西入東今小路町744

宅地建物取引業免許:京都府知事()第 号

お問い合わせ・ご見学はお気軽に

TEL 075-462-1220

FAX 075-462-1240 <https://www.112103.co.jp/>