中古一戸建　翔鸞小学校区の中古住宅

上京区 一観音町の家

北野天満宮や千本釈迦堂に近く、
歴史・文化を感じられる住環境



外観



LDK 約12.5帖(イメージ)

販売価格

4SLDK／建物 96.39㎡

3,480万円

- **2007年8月築**
  木造3階建・4SLDK
- **駐車場あり**
  物置撤去で直列2台駐車可能
- **バス停徒歩1分**
  市バス「上七軒」停
- **セットバック不要**
  南側私道 幅員約4.0m

間取り図　4SLDK(1階・2階・3階)



※現在居住中の物件です

※「イメージ」表記の写真は実際と異なる場合があります
※写真・図面の家具・車等は価格に含まれません

物件概要

所在地	京都市上京区一条通七本松東入
	一観音町428番地87
交通	市バス「上七軒」停 徒歩1分
土地面積	82.62㎡
	(私道負担 約11.9㎡含む)
建物面積	1階 31.59㎡／2階 34.02㎡
	3階 30.78㎡／合計 96.39㎡
構造	木造3階建(合金メッキ鋼板葺)
間取り	4SLDK
築年月	2007年(平成19年)8月
接道	南側 私道 幅員約4.0m・間口約5.9m
セットバック	不要
用途地域	準工業地域(市街化区域)
建ぺい/容積	60%／200%
駐車場	有り
現況／引渡	居住中／相談
学区	翔鸞小学校・衣笠中学校
取引態様	専任媒介

建物内覧受付中

**居住中のため内部写真の公開は控えておりますが、
建物内覧は可能です。お気軽にお申し付けください。**

- ■ 北野天満宮・千本釈迦堂に近い歴史ある街並み
- ■ 翔鸞小学校・衣笠中学校区
- ■ 準工業地域／建ぺい率60%・容積率200%

専任　**株式会社 ハウジング北野**

〒602-8387 京都市上京区今出川通七本松西入東今小路町744

宅地建物取引業免許:京都府知事(　)第　　号

お問い合わせ・ご見学はお気軽に

TEL 075-462-1220

FAX 075-462-1240　https://www.112103.co.jp/