

中古戸建

南向き・貴重な三面採光物件

太秦映画村前の中古戸建

映画の街「常盤」

徒歩圏内にスーパーやドラッグストア



外観



和室



玄関



1階 3.5帖

再建築不可

建築基準法の接道条件を
満たしていないため、
建替えはできません。

上記をご理解のうえ
ご検討ください。

販売価格

6K/土地 68.95㎡

880万円

- ✓ 南向き・三面採光
北側・東側が駐車場
- ✓ 生活利便施設が徒歩圏
スーパー・ドラッグストア等

- ✓ バス停徒歩2分
市バス「太秦映画村道」停
- ✓ 土地 約20.85坪
6K・木造2階建

間取り図 6K(左:1階 右:2階)



※再建築不可・現状有姿でのお引渡し

※老朽化による不具合(傾き・雨漏り・設備故障等)があります
※写真・図面の家具・車等は価格に含まれません

物件概要

所在地	京都市右京区常盤東ノ町
交通	市バス「太秦映画村道」停 徒歩2分
土地面積	68.95㎡(20.85坪)私道負担含む
建物面積	1階 23.14㎡/2階 19.83㎡ その他 1.65㎡/合計 44.62㎡ (登記簿面積)増築未登記部分あり
構造	木造2階建
間取り	6K
築年月	昭和36年3月
接道	南側 私道 幅員約1.8m・間口約3.9m
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい/容積	60%/200%
制限	再建築不可(接道条件を満たさず)
駐車場	無し
現況/引渡	空家/相談
学区	常盤野小学校・蜂ヶ丘中学校
取引態様	仲介

仲介

株式会社 ハウジング北野

〒602-8387 京都市上京区今出川通七本松西入東今小路町744

宅地建物取引業免許:京都府知事()第 号

お問い合わせ・ご見学はお気軽に

TEL 075-462-1220

FAX 075-462-1240 <https://www.112103.co.jp/>